

На основании ст. 10.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» гражданин или КФХ вправе получить в аренду без проведения торгов земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления КФХ его деятельности на срок до пяти лет. Изменение целевого назначения арендованного земельного участка не допускается. Согласно ст. 9 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в аренду могут быть переданы прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельные участки, находящиеся в долевой собственности. Передача земельного участка в субаренду, в залог и внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив не допускается.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, установлены ст. 5 Закона Курской области от 19.12.2011 N 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области» и составляют:

- минимальный размер земельного участка - 1 га;
- максимальный размер земельного участка - 50 тыс. га.

Требования к заявлению о предоставлении земельного участка в аренду и порядок его рассмотрения органом, уполномоченным на предоставление такого земельного участка, предусмотрен ст. 39.17 ЗК РФ. Основания для отказа в предоставлении земельного участка указаны в ст. 39.16 ЗК РФ.

В случае отсутствия недостатков в поданном заявлении в срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и при отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка и их подписание, а также направляет проект указанного договора для подписания заявителю. Проект договора, направленный заявителю, должен быть им подписан и представлен в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения проекта.