

Краткая информация о проведении торгов на заключение договора аренды земельного участка

По общему правилу, за исключением случаев, определенных п. 2 ст. 39.6 Земельного Кодекса РФ, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются по договору аренды, заключенному на торгах, проводимых в форме аукциона.

Статьей 39.11. ЗК РФ предусмотрены:

- действия, осуществляемые при подготовке к аукциону;
- перечень земель, которые не могут быть предметом аукциона;
- порядок определения цены предмета аукциона;
- действия организатора, если аукцион признан несостоявшимся;
- сведения, которые должно содержать извещение о проведении аукциона.

Порядок проведения аукциона установлен ст. 39.12. ЗК РФ:

- необходимые документы для участия в аукционе и порядок их приема;
- случаи, когда участник не допускается к участию в аукционе;
- последствия признания аукциона несостоявшимся;
- требования к подаче предложений о цене предмета аукциона;
- оформление результатов аукциона и порядок заключения договора;
- ведение реестра недобросовестных участников.

Особенности проведения аукциона в электронной форме определены ст. 39.13 ЗК РФ.